



Afdelingens overskud: 7.014.403 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	-710.547	Større låneydelser. For udadmortiserede lån opvejes merudgifterne af ekstraordinære indtægter.
Offentlige og andre faste udgifter	-114.199	Større udgifter til især vand, komposttømming og nyt forsikringselskab.
Variable udgifter	-890.433	Store udgifter til især vinterbekæmpelse samt planlagt vedligeholdelse, hvor kr. 620.694 ikke er muligt at dække med henlæggelser.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-109.648	Langt større ydelser end budgetteret til helhedsplanen.
Andre ekstraordinære udgifter	-127.284	Ikke-budgetteret udgift til ydelse på O-lån. Store renteudgifter. Tab ved fraflytning mdækkes af ikke-budgetterede indtægter fra inkassofirma (kt. 206).
Boligafgifter og leje	-140.019	Færre lejeindtægter end budgetteret da først stigning pga helhedsplan i marts 2022.
Ekstraordinære indtægter	9.106.219	Kr. 8.645.000 fra reguleringskonti som ikke var budgetteret. Kr. 1.585.600 fra LBF svarende til budgettet. Fritagelse LBF på hhv. kr. 349.925 og kr. 19.951 (kt. 113). Ejendomsskat.
Øvrige afvigelser	314	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	7.014.403	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2022

Afd. 50-12 Boligselskabet af 2014 - Nørhald (afd. 12)

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Boligselskabet af 2014	Boligselskabet af 2014 - Nørhald (afd. 12)
Marsvej 1	0
8960 Randers SØ	0

Resultatopgørelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
Udgifter			
101-105 Nettokapitaludgifter	5.242.547	4.532.000	4.770.000
106-113 Offentlige og andre faste udgifter	1.900.199	1.786.000	1.897.000
114-119 Variable udgifter	1.876.433	986.000	1.055.000
120-124 Henlæggelser	3.361.736	3.362.000	2.926.000
125-139 Ekstraordinære udgifter	2.316.933	2.080.000	2.142.000
Udgifter i alt	14.697.847	12.746.000	12.790.000
140 Årets overskud	7.014.403	0	0
Udgifter i alt	21.712.250	12.746.000	12.790.000
Indtægter			
201-203 Ordinære indtægter	11.020.031	11.160.000	11.316.000
204-208 Ekstraordinære indtægter	10.692.219	1.586.000	1.474.000
Indtægter i alt	21.712.250	12.746.000	12.790.000

Balance	Regnskab 2022	Regnskab 2021
Aktiver		
301-304 Anlægsaktiver	179.337.763	174.278.520
305-307 Omsætningsaktiver	16.623.299	13.821.612
310 Aktiver i alt	195.961.062	188.100.131
Passiver		
401-407 Henlæggelser og opsamlet resultat	11.445.010	12.158.816
408-416 Langfristet gæld	179.664.750	151.705.309
418-425 Kortfristet gæld	4.851.302	24.236.006
430 Passiver i alt	195.961.062	188.100.131

Hvad blev huslejen brugt til i 2022?

